



SO_{PV} 0,8
MH_{max} = 4,00m+GOK
GH_{max} = 5,00m+GOK

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **SO_{PV}** sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik"

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 **MH_{max} = 4,00m+GOK** maximal zulässige Modulhöhe über Geländeoberkante

2.3 **GH_{max} = 5,00m+GOK** maximal zulässige Gebäudehöhe über Geländeoberkante

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

4.1 Öffentliche Verkehrsflächen (Aufteilung unverbindlich):
 Wirtschaftsweg
 Verkehrsgrün

5. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

5.1 Öffentliche Grünfläche

6. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

6.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern (siehe textl. Festsetzungen)

6.2 Umgrenzung zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern (siehe textl. Festsetzungen)

7. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)

7.1 Biotop nach § 33 NatSchG

7.2 Gewässerrandstreifen nach § 29 WG

7.3 Anbauverbotsstreifen nach § 9 FStrG

8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

8.1 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplans

9. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

9.1 bestehende Grenzen

9.2 Straßenränder (nachdigitalisiert)

9.3 Wirtschaftsweg (nachdigitalisiert)

9.4 Bäume und Gehölzstrukturen (nachdigitalisiert)

9.5 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
maximal zulässige Modulhöhe (MH)	
maximal zulässige Gebäudehöhe (GH)	

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU			
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		IKK INGENIEURE	
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner			
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de			
bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:
gezeichnet	12.02.2024	Lan	Anlage 2a
	12.02.2024	Lan	Projekt Nr. 3924

Stadt **Buchen**
 Stadtteil **Hainstadt**
 Projekt **BEBAUUNGSPLAN**
Solarpark
Taggrubengewann
 Planstand **Entwurf**
 Maßstab **1 : 1.000**

Die Stadt:

5990

Buchen, den

Der Bürgermeister




Planunterlagen M 1:1000 Stand 06 2023

