

Heizungssystem: Gas-Zentralheizung

Besonderheiten: Zentrale Innenstadtlage, Hauseingang wird auch von Mietern im EG mitbenutzt sowie WC im 1. OG wird ebenfalls von beiden Mietparteien genutzt – wird ggf. geändert.

Gewerbeimmobilien in Buchen (Odenwald)

Ansprechpartner: Teresa Rösch 06281 31 111 teresa.roesch@buchen.de

(ODENWALD)		in Buchen (Odenwald)			teresa.roesch@buch			
Angaben zum Objekt: Kellereistraße 1, 74722 Buchen								
☐ Erdgeschoss				2. Obergeschoss				
barrierefrei								
Geschäftsfläche insgesal	50	m²		Ri	lder des Objektes			
Anzahl der Räume insge		Di	ider des Objektes					
Räume: ca. 45 m²	Schankr	aum:	m²					
Toilette(n): ca. 3 m²	Sozialra	um:	m²				T REEN	
Büroraum: m²	Küche:		m²				1	
Lager/Keller: ca. 7 m²	Sonstige:		m²	6	181			
Schaufensterfrontlänge:		m			968 9711			
Eingangsbereich: 7 Stufen				1 2 2 1	72 LIL 198	15.6	05 09 Ho.	
Anzahl der Stellplätze:				535 308 12 166 128 6 74 12 166 263 24 180 24	NACHGANGERAUDE M.C. TH	AGERIA		
Lage der Stellplätze:				+3++	72	E .	1.09	
Bisherige Nutzung: Rechtsanwaltskanzlei					+	56'6	OI	
Mögliche Nutzung: Büro, kleines Geschäft								
Renovierung: 1987 Kernsanierung + Renovierungen nach Bedarf						- Contraction of the Contraction	SANITAY SANITAY Nege BEY	

Miet- und Nebenkosten / Konditionen								
Kaltmiete: 35	altmiete: 350 € Nebenkosten: 10		00€	Mietkaution: 2 Monatsmieten				
nur auf Anfrage								
Sonstige Anmerkungen:								
Vermietung erfolgt über:								
⊠ Eigentümer			Hausverwaltung					
Name:			Name:					
Straße:			Straße:					
PLZ/Ort:			PLZ/Ort:					
Tel.:			Tel.:					
Fax:			Fax:					
eMail:			eMail:					

→ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.