

Angaben zum Objekt: Kellereistraße 1, 74722 Buchen

☐ Erdgeschoss

☒ 1. Obergeschoss

☐ 2. Obergeschoss

☐ barrierefrei



Geschäftsfläche insgesamt: ca. 50 m²

Bilder des Objektes

Anzahl der Räume insgesamt: 2 + Flur

Räume: ca. 45 m²

Schankraum: m²

Toilette(n): ca. 3 m²

Sozialraum: m²

Büroraum: m²

Küche: m²

Lager/Keller: ca. 7 m²

Sonstige: m²

Schaufensterfrontlänge: m

Eingangsbereich: 7 Stufen

Anzahl der Stellplätze:

Lage der Stellplätze:

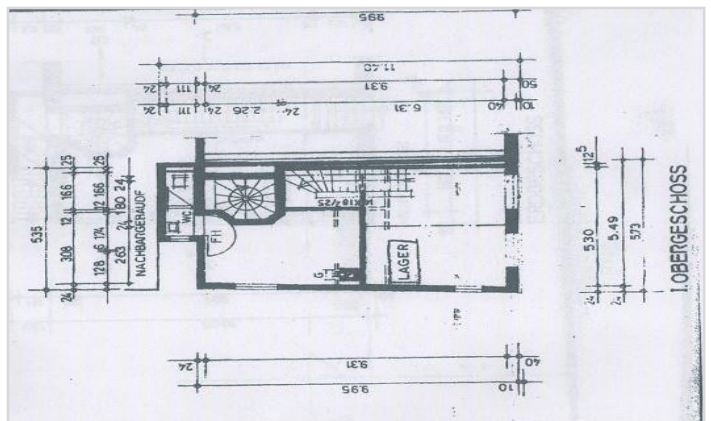
Bisherige Nutzung: Rechtsanwaltskanzlei

Mögliche Nutzung: Büro, kleines Geschäft

Renovierung: 1987 Kernsanierung +
Renovierungen nach Bedarf

Heizungssystem: Gas-Zentralheizung

Besonderheiten: Zentrale Innenstadtlage,
Hauseingang wird auch von Mietern im EG
mitbenutzt sowie WC im 1. OG wird ebenfalls von
beiden Mietparteien genutzt – wird ggf. geändert.



Miet- und Nebenkosten / Konditionen

Kaltmiete: 350 €

Nebenkosten: 100 €

Mietkaution: 2 Monatsmieten

☐ nur auf Anfrage

Sonstige Anmerkungen:

Vermietung erfolgt über:

☒ Eigentümer

☐ Hausverwaltung

Name:

Name:

Straße:

Straße:

PLZ/Ort:

PLZ/Ort:

Tel.:

Tel.:

Fax:

Fax:

eMail:

eMail:

➔ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.