

m. Maurig

1113
6

1113
4

Unterneudorf

1118

1119

1124



M-1:1000

1125

Brunnenwiesen

Im Eichelberg

1126
3

STADT BUCHEN

STADTEIL UNTERNEUDORF

BEBAUUNGSPLAN „JM EICHELBERG“

M-1:1000

Geltungsbereich:

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BauNVO)

Art der Nutzung:

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung:

I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

iU ausgebauter Untergeschoß

0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0.5 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Bauweise:

o Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen:

--- Baugrenze (§ 23 BauNVO)

--- First- u. Traufrichtung

Verkehrsflächen:

--- Gehweg

--- Fahrbahn

--- Straßenbegrenzungslinie

[G St] Flächen für Stellfläche u. Garagen

Bestand:

○ Flurstücksgrenzen (vorhanden)

--- Flurstücksgrenzen (neu)

--- Postkabel

--- Entleerungsleitung

▨ Vorhandene Wohngebäude

▨ Vorhandene Wirtschaftsgebäude

⊕ Wasserbehälter

⊕ Pumpwerk

Erweiterungsgebiet

Im den Springwiesen

Im Katzenad

Für die Planaufstellung

Buchen den 4.7.1974

STADTBAUMEISTER

Stadtbauamt

Für die Stadt Buchen

Buchen den 4.7.1974

Bürgermeister