



ZEICHENERKLÄRUNG:

- 1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Bas.1 Nr.1 BauGB)
 - 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- 2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 und 3 BauGB)
 - 2.1 z.B. **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 z.B. **(0,7)** maximal zulässige Geschossflächenzahl
 - 2.3 z.B. **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
 - 2.4 z.B. $Th_{max}=7,00m$ maximale Traufhöhe
 - 2.5 z.B. $Fh_{max}=11,00m$ maximale Firsthöhe
 - 2.6 Angabe der Gradzahl
 - 2.7 - - - - - Abgrenzung der festgesetzten Bezugsebenen=Parzellierungsvorschlag
- 3.0 BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- 3.1 **O** offene Bauweise
- 3.2 **E** offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- 3.3 **- - - - -** Baugrenze

- 4.0 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - 4.1 **Yellow** Fahrbahn (Aufteilung unverbindlich)
 - 4.2 **Orange** Gehweg (Aufteilung unverbindlich)
 - 4.3 **Green** Wirtschaftsweg

- 5.0 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - 5.1 **Dark Green** Öffentliche Grünfläche: Ausgleich + Naherholung
 - 5.2 **Light Green** fläche

- 6.0 FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
 - 6.1 **Grid** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 7.0 BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
 - 7.1 **Tree** anzupflanzender Einzelbaum
 - 7.2 **Shrub** Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

- 8.0 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs.1 Nr.7 BauGB)
 - 8.1 **Thick Line** Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

- 9.0 SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN
 - 9.1 **Dashed** geplante Neuparzellierung (unverbindlich)
 - 9.2 **Thin Line** bestehende Gebäude
 - 9.3 **Arrow** bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten (Altkataster)
 - 9.4 **Pattern** gesetzlich geschütztes Biotop gemäß § 33 NatSchG (nachrichtlich)
 - 9.5 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachneigung
	Traufhöhe
	Firsthöhe

- Entwurf -

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. BW 2010, 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422) geändert worden ist.
 BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I S. 176) geändert worden ist.
 Planzonenverordnung (PlanZV) in der Form vom 18.12.1990 (GBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

BUCHEN

Stadt Buchen
 Stadtteil Hettingen
 „Steinmäuerte“

ANLAGE: 1
 MASSSTAB: M = 1: 500

- Lageplan -

Für die Stadt Buchen:	Bearbeiter:
	Zeichner: h.leitz
	Bearbeitungsstand: Buchen; den 01.08.2024

Laber, Beigeordneter

STADTBAUAMT BUCHEN