

Bebauungsplanerweiterung der
Gemeinde Hollerbach.E r l ä u t e r u n g
=====

Die Erschließung des genehmigten Bebauungsplanes "Weinbergen" II, Kieseläcker u. Nussbaum" hat gezeigt, daß es zweckmäßig ist, das Baugebiet um rund 5 Häuser zu erweitern, um so die vorhandenen Erschließungsanlagen vernünftig auszunutzen. Die Straßen- und Kanalerschließung ist bereits durchgeführt. Die Erweiterung beinhaltet eine Fläche von 0,7 ha und berührt die Grundstücke Flrst.Nr. 588, 559 und 575. Die notwendigen Abstände vom bestehenden Friedhof sind berücksichtigt, auch die örtliche Bepflanzung und Baumgruppen bleiben erhalten. Die restlichen landwirtschaftlichen Flächen können nach der Planung noch vernünftig genutzt werden. Durch die Anordnung der Häuser und der Baugrenze ist der Abschluß des Baugebietes sichergestellt, dem Orts- und Landschaftsbild wird also Rechnung getragen.

Die Wasserversorgung ist auch für die Erweiterung möglich, die Abwasserbeseitigung erfolgt über Kleinkläranlagen in den ausgebauten Ortskanal.

Die Nutzungsart und das Maß der baulichen Nutzung werden entsprechend dem genehmigten Bebauungsplan festgelegt.

Planer:

ING. (GRAD) HEINZ WOLFRAM
FREIER ARCHITEKT
6967 BUCHEN/ODW.
AM GR. ROTH TEL. 06281/703

Bürgermeister:

