

ZEICHENERKLÄRUNG:

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 6 BauNVO)

2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0,8 1,2 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

II bzw. III Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 20 BauNVO)

TH = 6,50m bzw. 8,50m maximale Traufhöhe

FH = 9,50m bzw. 11,50m maximale Firsthöhe

B 1, B 2, B 3 Bezugsebene müNN (siehe schriftliche Festsetzungen)

DN 25° - 50° Spielraum für die Dachgestaltung mit Angabe der Gradzahl

3.0 BAUWEISE 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, i.V.§§ 22 BauNVO

Offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)

Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)

4.0 ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze
überbaubare Grundstücksgrenze
nicht überbaubare Grundstücksgrenze
Garagenbegrenzungslinie

5.0 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11)

Private Verkehrsfläche

6.0 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES bzw. DER ÄNDERUNGEN (§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze des Bebauungsplanes des rechtskräftigen Bebauungsplan

7.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN/DARSTELLUNGEN

7.1 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

8.0 DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

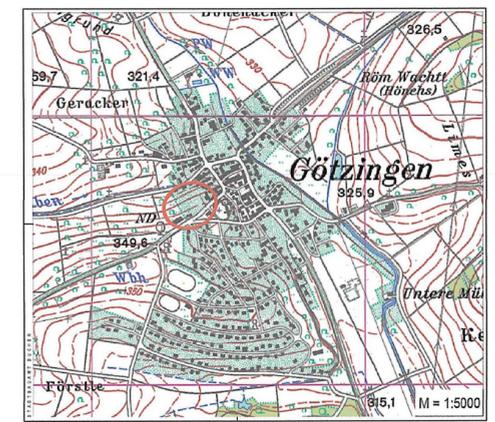
8.1 Grundstücksgrenze, Flst.Nr. (Altkataster)

8.2 bestehende Gebäude

8.3 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachneigung
Traufhöhe Firsthöhe	

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 24.06.2024 überein.





BUCHEN

Stadt Buchen	ANLAGE: 1
Stadtteil Götzingen	MASSSTAB: M = 1: 500
„Rinschbachtalblick“	
BEBAUUNGSPLAN -	
Für die Stadt Buchen:	Bearbeiter: Jens Kappner, Dipl. Ing. (FH)
	Zeichner: h.leitz
Bürger, Bürgermeister	Bearbeitungsstand: Buchen, den 30.04.2024