

Bebauungsplan Koben II M 1:1000 Gemarkung Götzingen

LEGENDE

- Planzeichen § 2 Abs. 4 (Planz.VO)
- Art der baulichen Nutzung: § 9 Abs. 1.1a BBauG u. § 1 BauNVO
 - WR Reines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - II max. Zahl der Vollgeschosse § 18 BauNVO
 - III Zahl der Vollgeschosse zwingend § 18 BauNVO
 - IV Geschosflächenzahl § 2c BauNVO
 - Bauweise § 9 Abs. 1.1b BBauG u. § 22 BauNVO
 - offene Bauweise
 - △ nur Hausgruppen zulässig
 - Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen
 - Grünflächen als Bestandteile von Verkehrsflächen § 127 (2) 3 BBauG
- Bitte schriftliche Festlegungen beachten da Terrassenbauweise und damit Grenzbebauung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 1.11 BBauG
 - Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung § 16 Abs. 4 BauNVO
 - Grundstück alt
 - Grundstück neu
 - Sichtfreiflächen
 - Grünflächen öffentl.
 - Sportplatzweiterung
 - P Parkplatz

Für die Gemeinde
Götzingen, den 13.9. 1972

Für den Entwurf
Karlsruhe, den 11.9. 1972
Dipl.-Ing. Friedrich Teion
75 Karlsruhe, Durlach
Schloßstraße 8-10

Dipl.-Ing. Friedrich Teion
KARLSRUHE-DURLACH
Planung und Bauleitung von Ingenieurbüro
Medien: Plan Nr. 60066/1a
1:1000 Objekt: Gemeinde
Götzingen
Bebauungsplan
Koben II

