


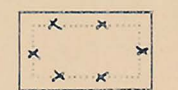







- Planzeichenschlüssel
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 1-11 BauNVO)
 -  Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
 - Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 16-21 BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse (§ 19 BauNVO)
 - II 2 Vollgeschosse als Höckergrenze
 - Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - 0,4
 - Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 - 0,8
 - Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)
 - Bauweise (§ 22 BauNVO)
 - o offene Bauweise
 - Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
 -  Baugrenze
 -  Baulinie
 - Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)
 -  aufgehobene Flächen für den Gemeinbedarf
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
 -  Straßenverkehrsflächen
 - Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)
 -  Versorgungsfläche (Elektrizität)
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)
 -  Öffentliche Grünflächen (Parkanlagen)
 - Kulturbereich (§ 9 Abs. 2 BBauG)
 -  Grenze des räumlichen Kulturbereiches des Bebauungsplanes
 -  Grenze des Aufhebungs- und Änderungsbereiches

Aufhebungs- und Neufestsetzungsplan

zu dem bestehenden Bebauungsplan „Koben II“ auf Gem. Buchen-Götzingen vom 06.12.1972

M. 1:1000
Buchen, den 02.12.85
Der Planer

Der Bürgermeister
(Frank)

Stadtbauamt
gez. 11/85