



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - 1.1 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)
 - 2.1 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - 2.2 0,7 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 - 2.3 II Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 20 BauNVO)
- 3.0 BAUWEISE (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, i.V.§§ 22 BauNVO)
 - 3.1 o offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)
 - 3.2 Firstrichtung
- 4.0 ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - 4.1 Baugrenze
 - 4.2 überbaubare Grundstücksgrenze
- 5.0 DACHGESTALTUNG
 - 5.1 DN 20°-27° bzw.27°-32° Dachgestaltung mit Angabe der Gradzahl
- 6.0 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
- 7.0 DARSTELLUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER
 - 7.1 geplante Neuparzellierung (unverbindlich)

Gemäß § 126 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Eigentümer das Anbringen von Haltevorrichtungen und Leitungen für Beleuchtungskörpern und des Zubehörs auf seinem Grundstück zu dulden.
Auf die nach dem Nachbarrechtsgesetz einzuhaltenen Abstände insbesondere zu landwirtschaftlichen Nutzflächen wird besonders hingewiesen.
- 7.2 Grundstücksgrenze, Flst.Nr. (Altkataster)
- 7.3 bestehende Gebäude
- 7.4 X aufzuhebende Festsetzungen
- 8.0 Füllschema der Nutzungsschablone

Rechtsgrundlagen:
 a) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl.I S.2414)
 b) Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr.7, S.358)
 c) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.I S.132)
 d) Planzeichenverordnung (PlanzV9) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl.I S.58)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachneigung


BUCHEN
 Stadt Buchen
 Stadtteil Götzingen
 „Hofacker“

ANLAGE: 1
 MASSSTAB: M = 1:500
 - 2. Bebauungsplanänderung -
 Für die Stadt Buchen: Bearbeiter: Jens Kasper, Dipl.-Ing. (FH) Zschornig
 h.letz
 Bearbeitungsstand:
 Buchen, den 05.09.2017

STADTBAUAMT BUCHEN