

Betr.: Teilbebauungspläne der Gemeinde Eberstadt.

- Gewanne: a. "In der Steige"
b. "Hinter der Kirche"

iv. Ausfertigung!

I. Begründung
=====

Da die erschlossenen Baugrundstücke auf der Gemarkung Eberstadt bebaut sind, ist die Gemeinde gezwungen, weitere Bauplätze auf den vorerwähnten Gewannen zu schaffen.

Für alle 2 Baugebiete besteht die ersten Jahre schon rege Bauplatz- nachfrage. Die Mindestgröße der Bauplätze beträgt ca. 800,-- qm.

Es sind vorgesehen:

1. Baugebiet "In der Steige" (Bebauungsgröße ca. 170 ar)

9 einstöckige Familien-Wohnhäuser in Hangbauweise mit Garagen und Abstellplätzen-
Straßenbreite 6,50 m, mit einseitigen Gehweg, Vorgartenbreite 6-lom.

2. Baugebiet "Hinter der Kirche" (Bebauungsgröße ca. 120 ar))

1 Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung auf Grundstück Lgb. Nr. 0002; die Baugenehmigung für dieses Bauvorhaben der Frl. Gudrun Gramlich wurde bereits am .7.:6.:62. erteilt, sowie 6 Wohnhäuser 1 1/2 stöckig mit ausgebautem Dachgeschoss sowie Garagen u. Abstellplätze. Straßenbreite 5 m, Vorgartenbreite 6 m.

Insgesamt sind also auf allen 2 Baugebieten 16 Baugrundstücke mit ca. 23 Wohnungen vorgesehen.

Die Bebauungsvorschriften sind aus den legenden bei den Bebauungsplänen M. 1: 1000 sowie Anlagen 2 ersichtlich.

II. Erschließungskosten:
=====

A. Gewinn "In der Steige"

1. Straßen- u. Gehwegausbau (einschl. Grunderwerb) mit Randsteinen für Gehwege Randsteine	DM 30.000,-- DM 4.000,--
2. Kanalisation der Straßentwässerung	DM 1.000,--
3. Straßenbeleuchtung	DM 1.000,-- <hr/> DM 36.000,--
a. Anteil Anlieger 75% = DM 27.000,--	
b. Anteil Gemeinde 25%	DM 9.000,--
4. Kanalisation	DM 20.000,--
5. Wasserleitung	DM 10.000,-- <hr/>
Erschließungskosten, Anteil Gemeinde:	DM 39.000,-- =====

B. Gewinn "Hinter der Kirche"

1. Straßen- u. Gehwegbau (einschl. Grunderwerb) mit Randsteinen für Gehweg	DM	20.000,--
Randsteine	DM	8.000,--
2. Kanalisation der Straßentwässerung	DM	2.000,--
3. Straßenbeleuchtung	DM	2.000,--
	<u>DM</u>	<u>32.000,--</u>
a. Anteil Anlieger = 75% = DM 24.000,--		
b. Anteil Gemeinde = 25%	DM	8.000,--
4. Kanalisation	DM	20.000,--
5. Wasserleitung	DM	10.000,--
	<u>DM</u>	<u>38.000,--</u>
----- Frachtlösungslosten, Anteil Gemeinde		

Längsschnitte werden bei Planung der Kanalisation in den einzelnen Baugebieten nachgereicht.

Fberstadt, 20. März 1963
Bürgermeisteramt:

[Handwritten signature]
.....
-Bürgermeister-

Waldürn, 18. März 1963
Architekt:

HERMANN JOHANN
ARCHITECT
WALDÜRN/BAIERN
Friedensstr. 21 - Telefon 257
[Handwritten signature]