

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **GE** Gewerbegebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **1,8** maximal zulässige Geschossflächenzahl
- 2.3 **III** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.4 **TH=11** maximale Traufhöhe (siehe Textteil)
- 2.5 **TH=14** maximale Firsthöhe (siehe Textteil)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **a₉₀** abweichende Bauweise: maximale Gebäudelänge (siehe textliche Festsetzungen)
- 3.2 **—** Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1 **■** Straßenverkehrsfläche

5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 5.2 **●** zu erhaltender Einzelbaum

6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)

- 6.1 **■** geschütztes Biotop gem. § 33 NatSchG

7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 7.1 **—** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 8.1 **—** Grenzen der Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne

- 8.2 **○** bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten

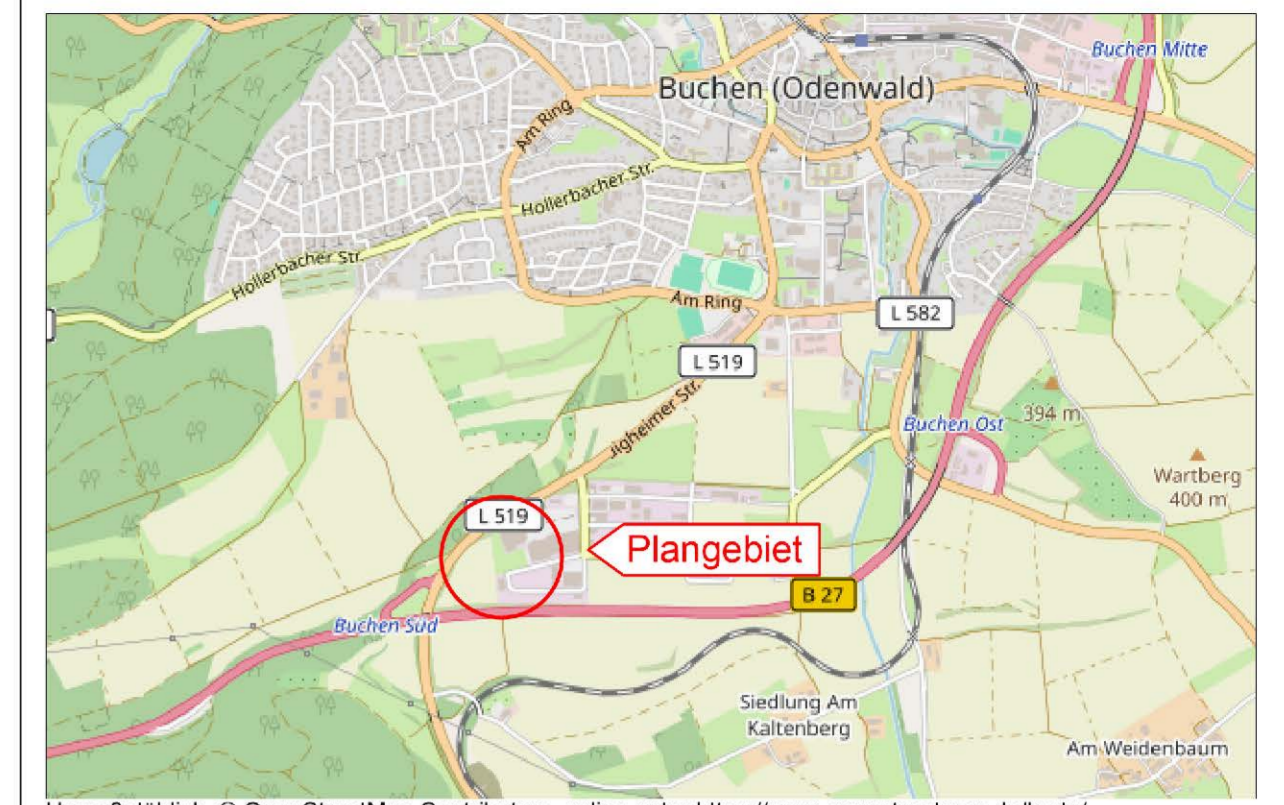
- 8.3 **■** bestehende Gebäude

- 8.4 **—** Höhenlinien in 0,5 m-Schritten

- 8.5 Füllschema der Nutzungsschablone:

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise | maximale Trauf- und Firsthöhen |

ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)



Unmaßstäblich, © OpenStreetMap Contributors, online unter <https://www.openstreetmap.de/karte/>

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



| | | | | |
|-----------------------|---------|-----------|-------------|------|
| Datum | Zeichen | Gefertigt | Anlage | Za |
| bearbeitet 18.11.2024 | Lan | | | |
| gezeichnet 18.11.2024 | Lan | | Projekt Nr. | 4079 |

Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Odenwald (IGO)
 Gemarkung Buchen

Projekt Bebauungsplanänderung
I 8 - Lange Föhren
4. Änderung

Planstand Satzung
 Maßstab 1 : 500

Der Zweckverband:



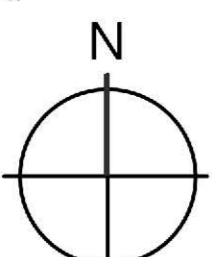
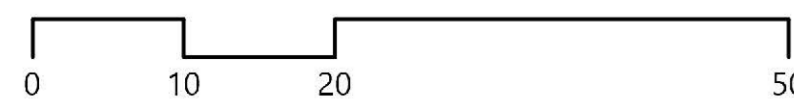
Buchen, den

Der Zweckverbandsvorsitzende

Ausfertigung:
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Zweckverbands vom 26.11.2024 überein.

Buchen, den
 (Siegel) Der Zweckverbandsvorsitzende

Planunterlage M 1:500 Stand 2023



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

IFK-INGENIEURE
 Mosbach
www.ifk-mosbach.de

