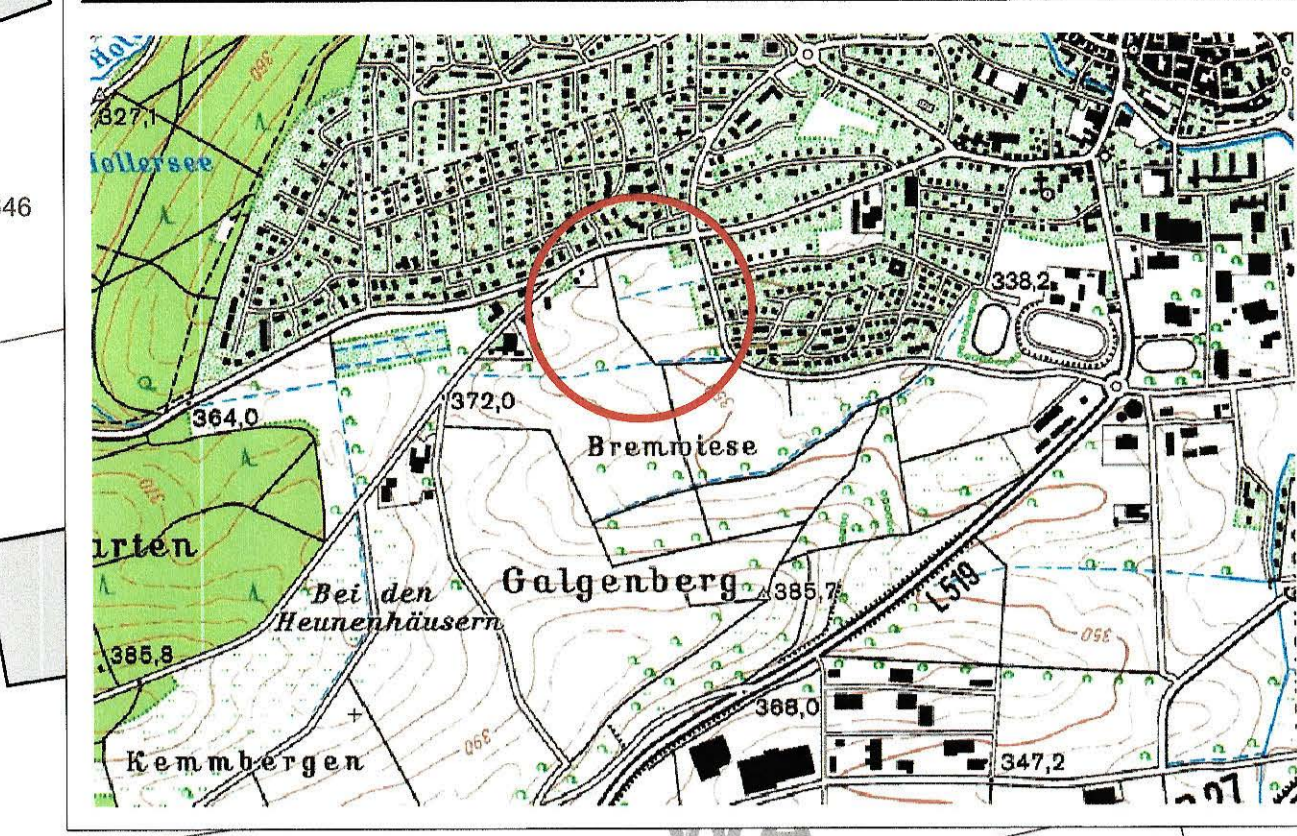


Füllschema der Nutzungsschablonen:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GRZ)
Bauweise	Dachneigung
maximale Traufhöhe in Metern	
maximale Firsthöhe in Metern	

<b>MI</b>	<b>II</b>
0,4	0,8
a <sub>E</sub>	DN <sub>max</sub> = 45°
TH <sub>max</sub> = 6,0 m	
FH <sub>max</sub> = 9,0 m	

ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage TK 1 : 25.000, unmaßstäblich)



ZEICHNERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
  - MI** Mischgebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
  - II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
  - 0,4** maximale zulässige Grundflächenzahl
  - 0,8** maximale zulässige Geschossflächenzahl
  - TH = 6,0 m maximale Traufhöhe (siehe textliche Festsetzungen)
  - FH = 9,0 m maximale Firsthöhe (siehe textliche Festsetzungen)
  - DN<sub>max</sub> = 45° Dachneigung (siehe textliche Festsetzungen)
- BAUWEISE, OBERBAUBARE UND NICHT OBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
  - abweichende Bauweise, nur Einzelhäuser mit einer maximalen Gebäudelänge von 20m zulässig
  - Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
  - Straßenverkehrsfläche (Aufstellung unverbindlich)
    - Fahrbahn
    - Öffentliche Parkfläche
    - Verkehrsfläche (Einzelverkehr bei großen Flächen)
    - Gehweg Fuß- und Radweg
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Ein- und Ausfahrtbereich
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)**
  - Geplante Umspannanlage
- FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG (§ 9 (1) 14 BauGB)**
  - Sammelstandort für Abfallbehälter
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
  - Öffentliche Grünfläche, Ausgleichsfläche mit Ausgleichsmaßnahme (siehe Textl. Festsetzungen)
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16 BauGB)**
  - Regenrückhaltebecken
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)
- BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 23 BauGB)**
  - anzupflanzender Einzelbaum
  - Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
  - Umgrenzung von Flächen für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 (1) 26 BauGB)**
  - Flächen für Abgrabungen
  - Flächen für Aufschüttungen
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
  - Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
  - geplante Neuparzellierung (unverbindlich) = Abgrenzung unterschiedlicher Bezugsebenen zur Höhe
  - Höhenlinien in 1,0 m-Schritten
  - bestehende Grenzen
  - bestehende Gebäude
  - Geltungsbereich Bebauungsplan "Ila Langer Graben" und "XIV Limbacher Weg"

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I, S. 1722) m.w.V. 24.10.2015

Landesbauordnung (LBO)  
für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) m.w.V. 01.03.2015

Bebauungsverordnung (BauVO)  
in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1546) m.w.V. 20.09.2013

Planrechenverordnung (PlanReVO)  
in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1909)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 08.06.2015
- Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB am 19.08.2015
- Beteiligung der Öffentlichkeit (Stopping-Termin) gem. § 3 (1) BauGB am 03.03.2016
- Anordnung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB vom 31.05.2016 bis 11.07.2016
- Bildung des Bebauungsplanamts und Auslegungsbuch am 27.07.2016
- Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB am 28.12.2016
- Bekanntmachung 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung vom 05.01.2017 bis 08.02.2017
- Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am 13.03.2017
- Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am 17.03.2017

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU  
Dipl.-Ing. PHD Guido Lysek Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner  
Eisenstraße 24, 74611 Metzingen, Fax: 07141/920044, Fax: 07141/920044, www.lysek-glaser-leiblein.de

Datum: 28.02.2017 Zeichner: J. Glaser Geprüft: J. Glaser  
bearbeitet: 28.02.2017 Gls genehmigt: 28.02.2017 Jau

Blatt: 2a  
Projekt Nr.: 2062

Stadt: **Buchen**

Stadtteil: **Buchen**

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN**

**Bremmwiese**

Planstand: **Satzung**

Maßstab: **1 : 500**

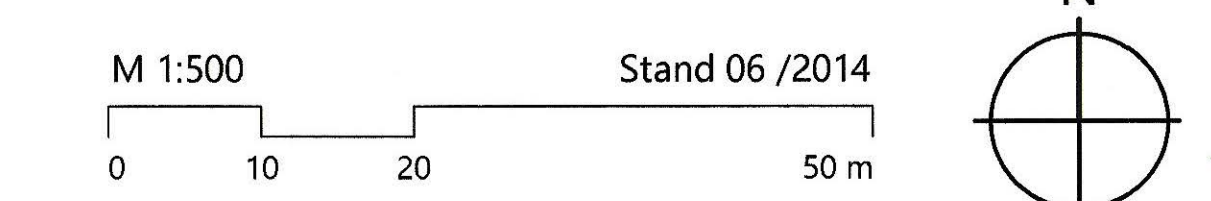
Die Stadt:

Buchen, den 14.03.2017  
Der Bürgermeister

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 13.03.2017 überein. Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.

Buchen, den 14.03.2017 Der Bürgermeister (Siegel)

Das Siegel der Stadt Buchen ist ebenfalls vorhanden.



Ausfertigung:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 13.03.2017 überein. Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.  
Buchen, den 14.03.2017 Der Bürgermeister (Siegel)