

**BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG UND -ERWEITERUNG DER STADT BUCHEN ST. BÖDIGHEIM**  
**GEWANNE: „ZIEGELÄCKER, SCHWANENGARTEN, SCHAFFBERG, GERSTENACKER“**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 ABS 1 ZIFF 1 BBauG u § 1 BauNVO)

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MD DORFGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- GE1 GEZONTES GEWERBEGBIET (§ 8 ABS. 4 BauNVO)
- GE2 GEZONTES GEWERBEGBIET (§ 8 ABS. 4 BauNVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 ABS 1 ZIFF 1 BBauG u § 16,17 BauNVO)

- 04-08 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 06/16 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- I+IU

**BAUWEISE** (§ 9 ABS 1 ZIFF 2 u § 22 BauNVO)

- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- Δ OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- DN DACHNEIGUNG

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN** (§ 9 ABS 1 ZIFF 2 BBauG u § 23 BauNVO)

- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (GEBÄUDELANGSACHSE)

**VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 ABS 11 BBauG)

- STRASSENVERKEHRSLÄCHE, GÄHWEG, BESTEHEND
- STELLPLÄTZE (§ 9 ABS 4 B BauG)

**SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BBauG)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ++++ MAXIMAL ZULÄSSIGER DAUERSCHALLPEGEL

- ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT
- BESTEHENDE 20 KV FREILEITUNG
- GRÜNFLÄCHE OFFENTLICH
- SCHUTZBEPFLANZUNG PFLANZGEBOT
- VORHANDENE BEBAUUNG
- ⊕ PUMPWERK UND BRUNNEN
- ⚡ TRAFOSTATION
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (SICHTWINKELFLÄCHE)
- ⊕ BAUME ZU ERHALTEN

Die Oberbestimmung mit dem Original wird beibehalten.  
 Buchen, den 23. Juli 1979  
 m. Maier

Städt. BUCHEN (OBER- u. NIEDER-)  
 Genehmigt gem § 11 BBauG  
 Mosbach, den 10. Dez. 1979  
 Landratsamt  
 gez. M. Heyllauff

**Ingenieurbüro Konrad Sack**  
 6962 Adelsheim Tel. 06291-1096  
 6972 Tauberbischofsheim Tel. 09341-3071

Projekt: BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DER STADT BUCHEN, STADTEIL BÖDIGHEIM GEW. „ZIEGELÄCKER, SCHWANENGARTEN, SCHAFFBERG UND GERSTENACKER“

Plan Nr. 23/6/1-1 LAGEPLAN Maßstab 1:500

Bauherr: STADT BUCHEN

Arbeitsnr.	Datum	Name	Geändert	Anlage
3/78	AC/SP			4

Buchen, den 4. Juli 1979  
 gez. Faulk  
 Bürgermeister

Adelsheim Tauberh./heim, den 4. Juli 1979

