

Betr.: Teilbebauungsplan der Gemeinde Bödighelm.

Gewanne : ~~"Gansacker"~~ u. ~~"am Riechelheimerweg"~~
"Hofacker"

I. Begründung:

Da die erschlossenen Baugrundstücke der Gemeinde Bödighelm bebaut sind, ist die Gemeinde gezwungen weitere Bauplätze auf den vorerwähnten Gewannen zu schaffen.

Das Planungsgebiet liegt im Anschluss an bebaute Ortsteile. Der Hanglage und der bereits im Anschluss bebauten Ortegebiete entsprechend ist vorgesehen, die bestehenden Ortsstrassen weiterzuführen. Wie aus dem Plan ersichtlich, sind folgende Baukörper vorgesehen:

- a. die obere Reihe, Hangauweise,
- b. die beiden mittleren Reihen in 1 1/2 stöckiger Bauweise,
- c. die untere Reihe 2 geschoßige Bauweise,
- d. die drei an die Siedlungshäuser angrenzenden Baugrundstücke werden mit 1 1/2 stöckiger Bauweise vorgesehen und somit den bereits bestehenden Häusern angepasst.

II. Überschlägige Erschliessungskosten

1. Strassen u. Gehwege	DM	50.000,--
2. Rahdsteine	DM	18.000,--
3. Kanalisation	DM	30.000,--
4. Strom	DM	2.000,--
		<hr/>
	DM	100.000,--
		<hr/>
a. Anteil Anlieger	- 75%	DM 75.000,--
b. Anteil Gemeinde	- 25%	DM 25.000,--

Strassenlängs- u. Querschnitte werden mit der Planung der Kanalisation nachgereicht.