

Betr.: Teilbebauungspläne der Gemeinde Bödighelm.

Gewanne: a. "Weihergärten", "Ziegelacker" u. "Schafberg",
Lageplan Blatt 3
b. "Gänsacker" Lageplan Blatt 4

III. Ausfertigung!

I. Begründung :

=====

Da die erschlossenen Baugrundstücke auf der Gemarkung Bödighelm bebaut sind, ist die Gemeinde gezwungen, weitere Bauplätze auf den vorerwähnten Gewannen zu schaffen.

Für alle 4 Baugebiete besteht die ersten Jahre schon rege Bauplatznachfrage. Die Mindestgröße der Bauplätze beträgt ca. 800,-- qm.

Es sind vorgesehen:

1. Baugebiet "Weihergärten" (Bebauungsgröße ca. 70 ar)

5 Wohnhäuser, 1 1/2 stöckig mit ausgebautem Dachgeschoß für 10 Familien sowie Garagen u. Abstellplätze.

Straßenbreite ca. 5,00m; Gehweg einseitig, Vorgartenbreite 6,00m.

2. Baugebiet "Ziegelacker" (Bebauungsgröße ca. 93 ar)

4 Bungalows für 4 Familien mit Garagen u. Abstellplätzen.

Dieses Gebiet wird ausschließlich durch Herrn Baron Dieter Rüdts von Collenberg erschlossen, d.h. die Kosten für Kanalisation, Wasser und Stromzuführung, sowie den Wegbau gehen zu Lasten des derzeitigen Besitzers, oder dessen Rechtsnachfolger.

Straßenbreite 4,00m, ohne Gehweg.

3. Baugebiet "Schafberg" (Bebauungsgröße ca. 93 ar)

1 stöckige Einfamilien-Wohnhäuser in Hangbauweise mit Garagen u. Abstellplätzen, wie dies bei dem Haus auf Grundstück Lgb. Nr. 8225 bereits der Fall ist.

Straßenbreite 4,00m, Gehweg einseitig. Vorgartenbreite 4,00m.

4. Baugebiet "Gänsacker" (Bebauungsgröße ca. 255 ar)

- a. 14 Wohnhäuser, 1 1/2 stöckig mit ausgebautem Dachgeschoß für 28 Familien sowie Garagen- u. Abstellplätzen in den Baugebieten beiderseits der Straße A-D sowie E-F, westlich der Straße F-G + E-C + K-H.
- b. 8 Wohnhäuser, beiderseits der Straße B-C Hangbauweise, mit 8 Wohnungen und eingebauten Kellergaragen.

Nordwestlich der Straße soll eine Trafo-Station erbaut werden. Straßenbreite wie im Plan 5-6m, einseitig Gehweg, Straßenbreite lt. Plan.

Insgesamt sind also auf allen 4 Baugebieten 39 Baugrundstücke mit ca. 58 Wohnungen vorgesehen.

Die Bebauungsvorschriften sind aus den Legenden bei den Bebauungsplänen M 1 : 1 000 sowie Anlagen 2 ersichtlich,

II. Erschließungskosten :

=====

A. Gewinn "Weihergärten"

1. Straßen-u. Gehwegausbau (einschl. Grunderwerb) mit Randsteinen für Gehwege		DM	14.000,--
Randsteine		DM	4.200,--
2. Kanalisation der Straßenentwässerung		DM	800,--
3. Straßenbeleuchtung		DM	1.000,--
	zus.	DM	<u>20.000,--</u>
a. Anteil Anlieger	= 75%	= DM	15.000,--
b. " Gemeinde	= 25%	=	DM 5.000,--
4. Kanalisation		DM	8.000,--
5. Wasserleitung		DM	<u>6.000,--</u>
		Erschließungskosten, Anteil Gemeinde:	<u>DM 19.000,--</u>

B. Gewinn "Ziegelsacker"

Für dieses private Baugebiet übernimmt die Gemeinde keinerlei Erschließungskosten.

C. Gewinn "Schafberg"

1. Straßen-u. Gehwegausbau (einschl. Grunderwerb) mit Randsteinen für Gehweg		DM	20.000,--
Randsteine		DM	6.000,--
2. Kanalisation der Straßenentwässerung		DM	2.000,--
3. Straßenbeleuchtung		DM	4.000,--
		DM	<u>32.000,--</u>
a. Anteil Anlieger	75%	= DM	24.000,--
b. " Gemeinde	25%	=	DM 8.000,--
4. Kanalisation		DM	11.000,--
5. Wasserleitung		DM	<u>8.000,--</u>
		Erschließungskosten, Anteil Gemeinde:	<u>DM 27.000,--</u>

D. Gewinn "Gänsacker"

1. Straßen-u. Gehwegausbau (einschl. Grunderwerb) mit Randsteinen für Gehwege		DM	34.000,--
Randsteine		DM	10.000,--
2. Kanalisation der Straßenentwässerung		DM	4.000,--
3. Straßenbeleuchtung		DM	<u>4.000,--</u>
		DM	<u>52.000,--</u>

a. Anteil Anlieger	75%	= DM 39.000,--		
b. Anteil Gemeinde	25%		DM	13.000,--
4. Kanalisation			DM	19.000,--
5. Wasserleitung			DM	14.000,--
<u>Erschließungskosten, Anteil Gem.</u>			DM	<u>46.000,--</u>

Längsschnitte werden beim Planung der Kanalisation in den einzelnen Baugebieten nachgereicht.

Bödighheim, 8. März 1963

Bürgermeisteramt:

Seiffner
.....
Bürgermeister

Walldürn, 6. März 1963

Architekt:

A. Jann