



LEGENDE

BEBAUUNG

-  bestehendes Wohngebäude
-  bestehendes Nebengebäude
-  geplantes Einfamilienhaus mit Garage

FLÄCHEN

-  Wohnbaufläche
-  Verkehrsgrün

ERSCHLIESSUNG

-  Straßenverkehrsfläche

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

-  Abgrenzung des Plangebietes
-  Bäume
-  bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
-  Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
-  geplante Baugrenzen

Flächenbilanz		
Gesamtfläche	3.830 m ²	100,0 %
Wohngebiet	3.333 m ²	87,0 %
Verkehrsfläche	497 m ²	13,0 %
davon: Straßenfläche	411 m ²	10,7 %
Parkierung	53 m ²	1,4 %
Verkehrsgrün	33 m ²	0,9 %



KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU					
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser		Anlage	3
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Projekt Nr.	4014
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de					
bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:		
gezeichnet	01.10.2024	Ber			

Stadt: **Buchen**

Stadtteil: **Stürzenhardt**

Projekt: **Bebauungsplan**

Hostwiesen

Plan: **Städtebaulicher Entwurf**

Maßstab: **1 : 500**

Die Stadt:



Buchen, den _____

Der Bürgermeister _____

