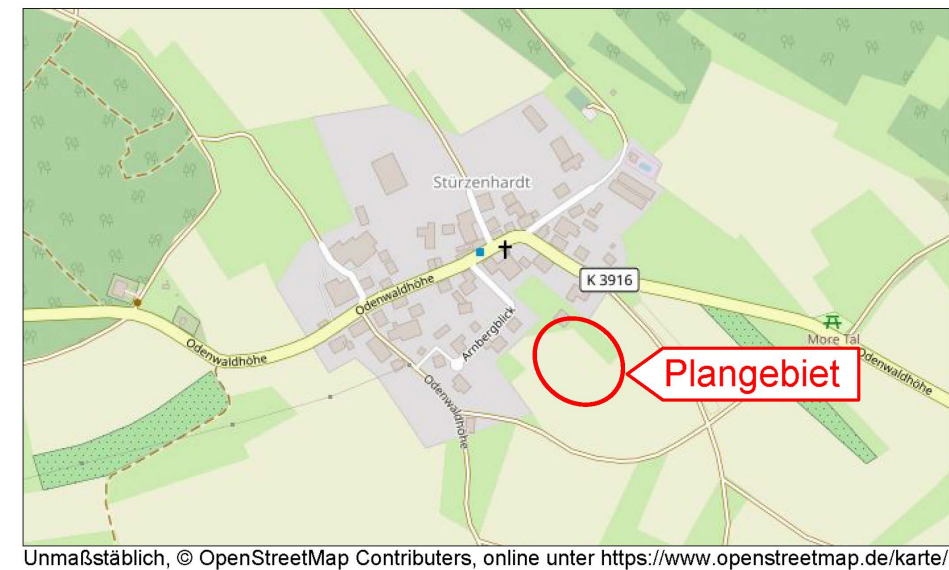


## ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)



Unmaßstäblich, © OpenStreetMap Contributors, online unter <https://www.openstreetmap.de/karte/>

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.4 **II** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.5 **B = 280,75m** Bezugshöhe (s. textl. Festsetzungen)
- 2.6 - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur maximal zulässigen EFH-Höhe (entspricht der geplanten Neuparzellierung)
- 2.7 TH = 7,0 m maximale Traufhöhe ab Bezugshöhe (s. textliche Festsetzungen)
- 2.8 FH = 11,0 m maximale Firsthöhe ab Bezugshöhe (s. textliche Festsetzungen)

### 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **ED** offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3.2 **Baugrenze**

### 4. VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1 **gelb** Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
- orange** Fußweg
- 4.2 **Wellenlinie** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### 5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

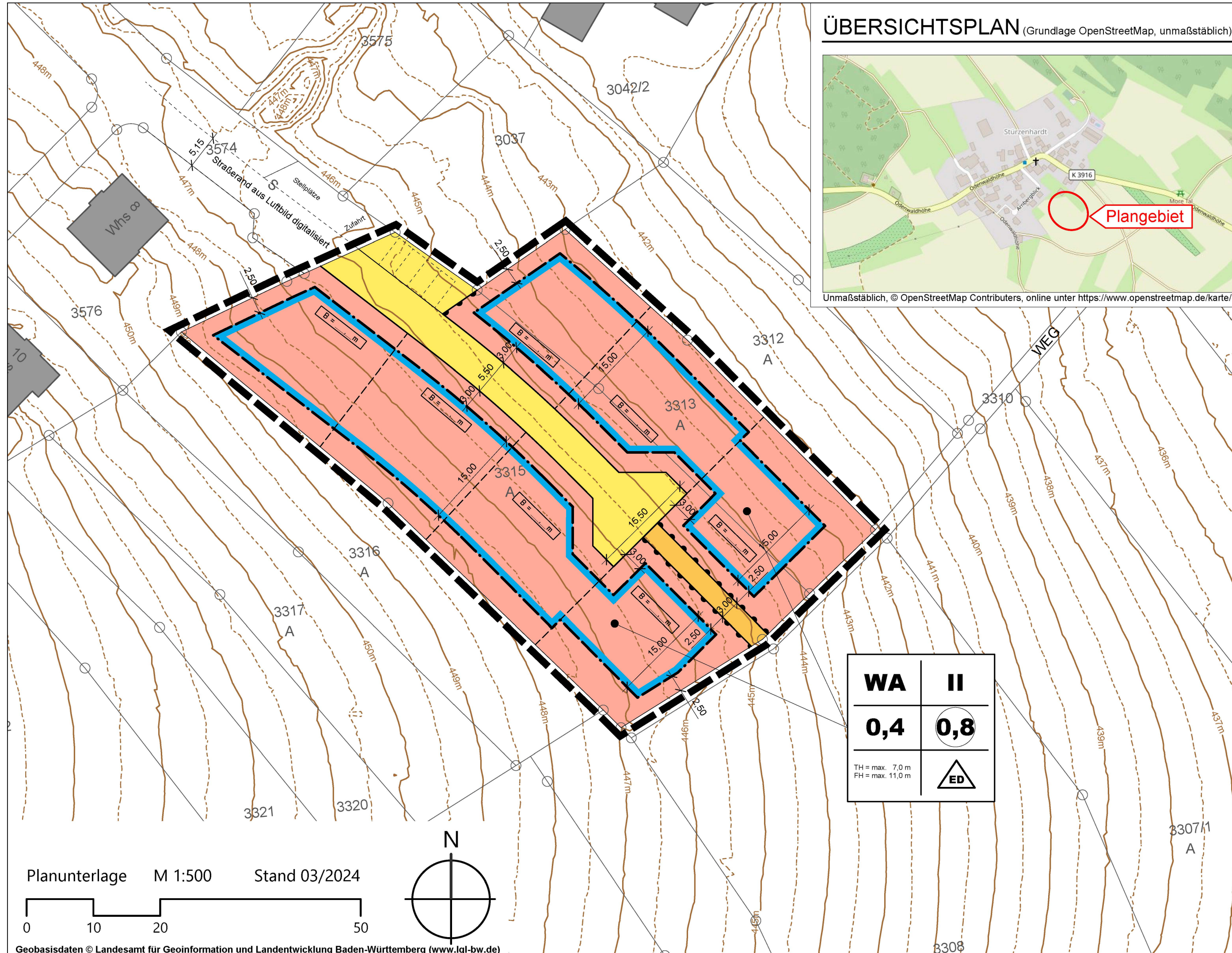
- 5.1 **gestrichelte Linie** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

### 6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 6.1 **gestrichelte Linie** geplante Neuparzellierung (unverbindlich)
- 6.2 **braune gestrichelte Linie** Höhenlinien in 1,0 m-Schritten
- 6.3 **Linie mit Kreisen** bestehende Grenzen
- 6.4 **graue Rechtecke** bestehende Gebäude
- 6.5 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
maximale Traufhöhe in Metern maximale Firsthöhe in Metern	Bauweise

<b>WA</b>	<b>II</b>
<b>0,4</b>	<b>0,8</b>
TH = max. 7,0 m FH = max. 11,0 m	<b>ED</b>



KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU					
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser			
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Partnerschaftsgesellschaft mbB	
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de					
bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	3
gezeichnet	01.10.2024	Ber		Projekt Nr.	4014

Stadt	Buchen
Stadtteil	Stürzenhardt
Projekt	Bebauungsplan <b>Hostwiesen</b>
Plan	Bebauungsplan
Planstand	<b>Vorentwurf</b>
Maßstab	1 : 500

Die Stadt:	
Buchen, den	
Der Bürgermeister	

