



LEGENDE

BEBAUUNG

- bestehendes Wohngebäude
- bestehendes Nebengebäude
- geplantes Einfamilienhaus mit Garage

FLÄCHEN

- Wohnbaufläche
- Verkehrsgrün

ERSCHLIESSUNG

- Straßenverkehrsfläche

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Abgrenzung des Plangebietes
- Bäume
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
- geplante Baugrenzen

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	
bearbeitet	01.10.2024	Gla/Ber		3	
gezeichnet	01.10.2024	Ber		Projekt Nr.	4014

Stadt: **Buchen**

Stadtteil: **Oberneudorf**

Projekt: **Bebauungsplan
Fuchsenhecke**

Plan: **Städtebaulicher Entwurf**

Maßstab: **1 : 500**

Die Stadt:

Buchen, den

Der Bürgermeister



Flächenbilanz		
Gesamtfläche	11.423 m ²	100,0 %
Wohngebiet	10.179 m ²	90,0 %
Verkehrsfläche	1.244 m ²	10,0 %
davon: Straßenfläche	1.034 m ²	9,0 %
Verkehrsgrün	210 m ²	1,0 %

Planunterlage M 1:500 Stand 03/2024

