



Unmaßstäblich, © OpenStreetMap Contributors, online unter <https://www.openstreetmap.de/karte/>



LEGENDE

BEBAUUNG

- bestehendes Wohngebäude
- bestehendes Nebengebäude
- geplantes Einfamilienhaus mit Garage

FLÄCHEN

- Wohnbaufläche
- Öffentliche Grünflächen
- Verkehrsgrün

ERSCHLIESSUNG

- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg / Fuß- und Radweg

ENTWÄSSERUNG

- geplante Regenwasserableitung

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Abgrenzung des Plangebietes
- Bäume
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
- geplante Baugrenzen

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU				
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser		
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner				Partnerschaftsgesellschaft mbH
Eisenbahnstraße 28, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de				
bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage
gezeichnet	01.10.2024	Gla/Ber		3
	01.10.2024	Ber		Projekt Nr.
				4013

Stadt: **Buchen**

Stadtteil: **Rinschheim**

Projekt: **Bebauungsplan
In der Lüß**

Plan: **Städtebaulicher Entwurf**

Maßstab: **1 : 500**

Die Stadt:

Buchen, den _____

Der Bürgermeister _____

Flächenbilanz

Gesamtfläche	21.876m ²	100,0 %
Wohngebiet	17.638m ²	80,6 %
Verkehrsfläche	2.617 m ²	12,0 %
Öffentl. Grünflächen	1.621 m ²	7,4%

Planunterlage M 1:500 Stand 03/2024

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)