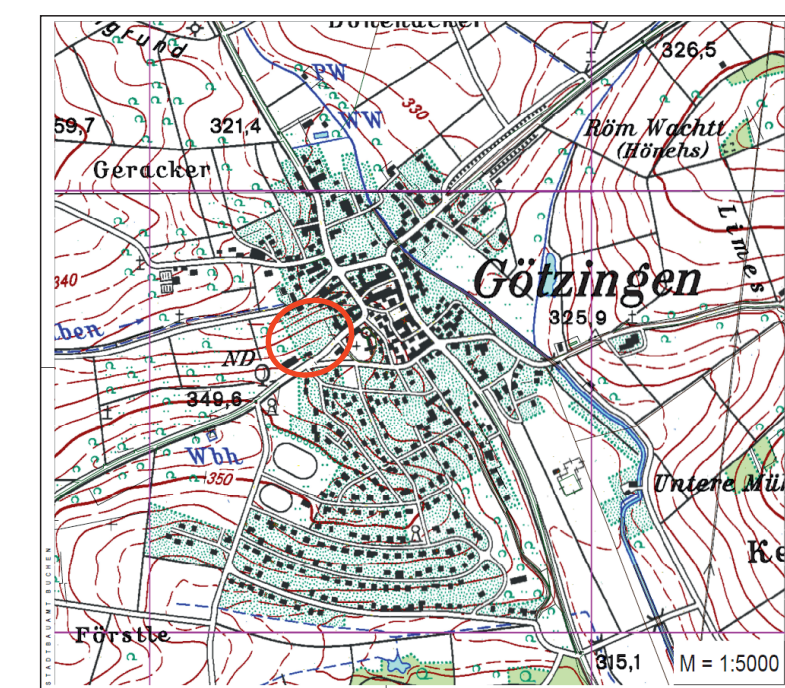


ZEICHENERKLÄRUNG:

- 1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 6 BauNVO)
- 2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO
- 0,4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 0,8 1,2** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- II bzw. III** Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 20 BauNVO)
- TH = 6,50m bzw. 8,50m maximale Traufhöhe
- FH = 9,50m bzw. 11,50m maximale Firsthöhe
- B 1, B 2, B 3 Bezugsebene müNN (siehe schriftliche Festsetzungen)
- DN 25° -50° Spielraum für die Dachgestaltung mit Angabe der Gradzahl
- 3.0 BAUWEISE** 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, i.V.§§ 22 BauNVO
- o** Offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)
- ED** Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)
- 4.0 ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze
überbaubare Grundstücksgrenze
nicht überbaubare Grundstücksgrenze
Garagenbegrenzungslinie
- 5.0 VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.11)
- Private Verkehrsfläche
- 6.0 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES bzw. DER ÄNDERUNGEN** (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des Bebauungsplanes des rechtskräftigen Bebauungsplan
- 7.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN/DARSTELLUNGEN**
- 7.1 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- 8.0 DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER**
- 8.1 Grundstücksgrenze, Flst.Nr. (Altkataster)
- 8.2 bestehende Gebäude
- 8.3 Füllschema der Nutzungsschablone
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|---------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise | Dachneigung |
| Traufhöhe | Firsthöhe |



- Entwurf -

BUCHEN

Stadt Buchen
Stadtteil Götzingen
„Rinschbachtalblick“

ANLAGE: 1
MASSSTAB: M = 1: 500

- BEBAUUNGSPLAN -

Für die Stadt Buchen: Bearbeiter: Jens Keppner, Dipl. Ing. (FH)
Zeichner: h.leitz

Bearbeitungsstand: Buchen, April 2024

Dipl.-Ing. Kieser, Deizern